

OBIECTIV:		Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Vasile Alecsandri, Nr. 5				
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Vasile Alecsandri, Nr. 5						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajan pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	623.58	21.00	130.95	754.53
15	3.3	Expertizare tehnica	1.610.00	21.00	338.10	1.948.10
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.110.00	0.00	863.10	4.973.10
17	3.4.1	Audit energetic	1.610.00	21.00	338.10	1.948.10
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500.00	21.00	525.00	3.025.00
19	3.5	Proiectare	59.171.61	0.00	12.426.04	71.597.65
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.471.61	21.00	2.619.04	15.090.65
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000.00	21.00	2.100.00	12.100.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.700.00	21.00	7.707.00	44.407.00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
29	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
30	3.8	Asistenta tehnica	38.680.42	0.00	8.122.89	46.803.31
31	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.750.00	0.00	3.097.50	17.847.50
32	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.750.00	21.00	3.097.50	17.847.50
33	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
34	3.8.2	Dirigentie de santier	18.930.42	21.00	3.975.39	22.905.81
35	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarara Guvernului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	5.000.00	21.00	1.050.00	6.050.00
36		TOTAL CAPITOL 3	104.195,61	42,00	21.881,08	126.076,69
37	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
38	4.1	Constructii si instalatii	1.833.150.00	21.00	384.961.50	2.218.111.50

39	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.500,00	21,00	945,00	5.445,00
40	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.000,00	21,00	3.780,00	21.780,00
41	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	21,00	8.820,00	50.820,00
42	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
44		TOTAL CAPITOL 4	1.897.650,00	84,00	398.506,50	2.296.156,50
45	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
46	5.1	Organizare de santier	24.900,00	0,00	5.229,00	30.129,00
47	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.900,00	21,00	5.229,00	30.129,00
48	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
49	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
50	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
51	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
52	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
53	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
54	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
55	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99.775,10	21,00	20.952,77	120.727,87
56	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	21,00	2.100,00	12.100,00
57		TOTAL CAPITOL 5	134.675,10	42,00	28.281,77	162.956,87
58	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
59	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
60	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
61		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
62	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
63	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
64	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	94.882,50	21,00	19.925,33	114.807,83
65		TOTAL CAPITOL 7	94.882,50	0,00	19.925,33	114.807,83
66		TOTAL GENERAL	2.231.403,21	0,00	468.594,67	2.699.997,88
67		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.862.550,00	63,00	391.135,50	2.253.685,50

Proiectant

KES BUSINESS S.R.L.

